**Тема: «Объекты гражданских прав»**

**Гражданский кодекс Российской Федерации, часть 1 (Подраздел 3, Главы 6-8)**

**Задача 1**

Иванов, управляя автомашиной по доверенности, совершил наезд на Смирнова, переходившего проезжую часть, в результате чего последний получил телесные повреждения средней тяжести и был доставлен в больницу. По излечении Смирнов предъявил гражданский иск к причинителю вреда о возмещении имущественного вреда и компенсации морального вреда.

*Какие виды объектов гражданских прав названы в задаче? Дайте сравнительную характеристику имущества и вещей. К какому виду вещей относится автомашина? Решите дело.*

**Задача 2**

Общество с ограниченной ответственностью «Нефрит» обратилось в арбитражный суд с иском к молодёжно-жилищному комплексу по реконструкции и обновлению жилищного фонда о признании права собственности на 15 квартир и нежилые помещения в строящемся дома. В соответствии с условиями договора от 15 апреля 2016 г. на долевое строительство жилого дома распределение жилой площади между дольщиками предусмотрено по окончании строительства. Но ООО «Нефрит» выполнило обязанности дольщика перечислением предусмотренной договором денежной суммы.

*Какой объект гражданских прав назван в задаче? На какие вещи может быть признано право собственности согласно ст. 209 ГК РФ? Какие виды индивидуально-определённых вещей вам известны? Решите дело.*

**Задача 3**

Член ЖСК Фролова умерла в апреле 2016 года. С заявлением о предоставлении освободившейся квартиры в доме кооператива обратились члены ЖСК Зубкова, нуждающаяся в улучшении жилищных условий, и Дубова. Заявительницы полагали, что имеют преимущественное право на получение данной квартиры. Решением общего собрания членов ЖСК в феврале 2017 г. квартира была предоставлена Зубковой для отселения семьи её сына – Жукова. Дубова обратилась в суд с иском о признании недействительным решения общего собрания членов ЖСК и признании за ней права на получение упомянутой квартиры, ссылаясь на то, что она проживала единой семьей с престарелой Фроловой на протяжении 15 лет – до её смерти, полностью содержала её, осуществляла необходимую помощь; пай за квартиру Фролова завещала ей.

*Какой объект правоотношений назван в задаче? В чём специфика правового статуса недвижимости? Какие виды недвижимости вам известны? Решите дело.*

**Задача 4**

А. Шубина обратилась в суд с иском в интересах несовершеннолетней дочери О. Шубиной к В. Шубину о признании за дочерью права на жилую площадь и недействительным договора дарения квартиры. В заявлении истица указала, что с июля 2016 г. она состояла в браке с В. Шубиным. В июле 2017 г. у них родилась дочь Ольга. В квартире ответчика истица проживала до августа 2017 г., её дочь – 2 недели со дня своего рождения. Истица полагала, что, поскольку её дочь жила в квартире отца, значит, приобрела право на жилую площадь в ней.

*Какие объекты гражданских прав представлены в задаче? Каков их правовой режим? Решите дело.*

**Задача 5**

В связи с расторжением брака между супругами Курочкиными возник спор о разделе совместно нажитого имущества. Андрей настаивал на том, чтобы всё имущество, состоящее из гарнитура мебели, столового и чайного сервизов, библиотеки и другого имущества, было поделено поровну с учётом их стоимости. Елена возражала против такого раздела, указывая, что в результате произойдёт обесценивание вещей, и предложила Андрею взять мебельный гарнитур, а ей передать чайный и столовый сервизы. Что касается книг, то она согласна поделить их по авторам, но просит из полного собрания сочинений А.С. Пушкина передать ей последний том, в котором опубликованы письма.

*Какую классификацию вещей необходимо учитывать при решении возникшего спора и как должно быть распределено указанное имущество, если дело поступит в суд?*

**Задача 6**

При отчуждении предприятия между продавцом и покупателем возникли разногласия по определению состава имущества, которое должно быть передано покупателю. Продавец настаивал на том, чтобы в его распоряжении осталась продукция, полученная в результате функционирования предприятия и ещё не реализованная, а также на том, чтобы из состава передаваемого предприятия исключили право на коммерческое обозначение и право на товарный знак. Покупатель, в свою очередь, требовал исключения из состава передаваемого предприятия долгов, полагая, что он приобретает только наличное имущество с его активами.

*Кто прав в этом споре?*

**Задание 7**

Выберите из предлагаемого ниже перечня следующие объекты:

а) недвижимые и движимые вещи;

б) делимые и неделимые вещи;

в) простые и сложные вещи;

г) главную вещь и принадлежность;

д) вещи, свободно обращающиеся; вещи, изъятые из оборота и ограниченные в обороте;

е) индивидуально-определённые вещи и определённые родовыми признаками;

ж) потребляемые и непотребляемые вещи.

Предприятие, земельный участок с произрастающей на нём пшеницей, ружье, арбалет, телевизор с пультом дистанционного управления, часы с кукушкой, пристройка к жилому дому, квартира, автомашина, шкаф, договор залога, теплоход «Хабаровск», ООО, картина художника Айвазовского, «ноу-хау», программа для компютера, музей, книга, упряжь верховой лошади, пшеница, снятая с вышеназванного земельного участка, товарный знак, акция, коносамент, договор мены, замок и ключ.

**Задача 8**

В брачном договоре Галины и Дмитрия указывалось, что вещи, совместно нажитые супругами, будут считаться их общей собственностью. При расторжении брака Дмитрий возражал против раздела денег и ценных бумаг, ссылаясь на то, что соглашением предусмотрен лишь раздел вещей, а в отношении денег и ценных бумаг в нём ничего не сказано.

*Основательно ли такое возражение и согласуется ли оно с толкованием категории «вещь»?*

**Задача 9**

Акционерное общество открытого типа «Промстрой» обратилось в арбитражный суд с иском к профессионально-техническому училищу о взыскании стоимости строительно-монтажных работ и неустойки за просрочку платежа.

Ответчик предъявил акт осмотра объекта, согласно которому работы произведены с существенными дефектами, а доказательств их устранения истцом не представлено.

*Какой объект гражданских правоотношений назван в задаче? В чём специфика работ как объекта гражданских прав? Решите дело.*

**Задача 10**

Гражданин Черноусов пришёл в Сбербанк, чтобы положить на год свои сбережения. Ознакомившись с правилами, он убедился, что наибольший процент получит при покупке предъявительских сертификатов Сбербанка. Желая получить наибольшие проценты, Черноусов приобрёл сертификаты стоимостью по 3 тыс. рублей – всего на 30 тыс. рублей. Когда подошёл срок погашения сертификатов, Черноусов обнаружил, что они у него пропали. Он обратился в Сбербанк с заявлением об их возобновлении. В Сбербанке было выяснено, что данные сертификаты уже погашены неизвестным лицом. Черноусов потребовал выплатить ему все суммы, ссылаясь на то, что работники Сбербанка должны его знать, как частого посетителя и без его доверенности не должны были оплачивать предъявленные сертификаты.

*Какое решение должно быть принято по этим вопросам.*